ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

многоквартирного дома по адресу: г. Королёв,ул. Дзержинского, д.3/2

по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						Тариф на содержание и		
	Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					тек.ремонт		
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	26.56
дата запол	інения /вн	есения изменений						
Характеристики Жилой дом без лифта и мусоропровода с газо МКД бытовыми плитами			площадь жил		ещений (кв.м.)	п	26,56	
MIK	-74	Obi i Obbimn II,in i amn	пом	2559,30 753,30			III	29,59
							IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м) 3312,60							1	-
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)			251	118,61				
Начисл	Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)			228,32				
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по ым помещениям за 2018 г. (руб.)	267	192,75				
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)			849 !	549,71				
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)		245 2	263,24					
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)		285	726,73					
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018		-2 110	436,72					
№ п/п		Наименование показателей	Всего за отче период, в р		Исполнитель	Периодичность	п	римечание
1		2	3		4	5		6
1.		ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 10	5 420,28				

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	282 034,76			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	136 942,88	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	142 905,56	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.3.	Дератизация	2 186,32	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	170 333,89			
1.2.1.	Вывоз ТБО	170 333,89	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	138 930,44			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	92 819,05	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	46 111,39	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 577,61	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.5.	Обслуживание ВДГО	8 347,75	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	оощего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	47 105,17	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	182 855,52			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	51 080,29	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 347,75	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	123 427,48	ОАО "Жилсервис"	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	272 235,13			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-2 121 044,05			

2	Информация о представленных коммунальных услугах					
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	336 276,75				
	Отопление					
	Общий объем потребления, гкал	523,69				
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 065 839,29				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	16 940,04				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	353 030,34				
	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	12 334,18				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	317 358,37				
	Электроэнергия МОП					

	Общий объем потребления, кВт	1 516,41
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 832,28
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 744 060,28
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 725 824,97
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	354 512,06

Главный экономист И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина